

Vorlage Nr. 7 / 2025

AZ 211.21

Amt FB Planen und Bauen
 Christoffer Staab, 07062/9042 - 47

Datum 26.03.2025

Umbau der ehemaligen Kunst- und Klassenräume der Realschule zu Räumen der Ganztagsgrundschule der Steinbeis Gemeinschaftsschule Ilsfeld

Hier:

- a) **Vorstellung der Maßnahme und Baubeschluss**
 b) **Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe der Arbeiten**

<u>Beratung</u>	<u>Beschluss</u>
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am	<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am
<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am	<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 08.04.2025	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 08.04.2025
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich

Befangenheit

./.

Beschlussvorschlag

a) Der Gemeinderat beschließt die ehemaligen Kunst- und Klassenräume der Realschule für die Einrichtung einer Ganztagsgrundschule zu sanieren.

 b) Die Verwaltung wird ermächtigt die Arbeiten innerhalb der einzelnen Gewerke gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften auszuschreiben und zu vergeben.

Bisherige Sitzungen

<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
./.	./.

Finanzierung

Durch HH-Plan 2025, Haushaltsstelle _____ abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	_____
Außer-/Überplanmäßig:	_____

Sachvortrag

In der Sitzung des Gemeinderats vom 14. Mai 2024 fasste der Gemeinderat den Beschluss zur Einrichtung einer Ganztagsgrundschule an der Steinbeis Gemeinschaftsschule Ilsfeld. Hierdurch wird der Umzug der bisherigen Kunsträume der Steinbeis Realschule erforderlich. Die bisherigen Kunsträume der Realschule werden künftig als Räume für die Ganztagsgrundschule benötigt. Um eine Verwendung als Klassenzimmer der Ganztagsgrundschule zu ermöglichen, sind einige Umbauarbeiten erforderlich.

Zusammen mit dem FB Kinder-Jugend-Bildung wurden die Anforderungen an die Räumlichkeiten besprochen. Die Planung ist auf die rechtlichen Vorgaben sowie auf die Bedürfnisse der Ganztagsgrundschule abgestimmt.

Durch den Ausbau der vorhandenen Möbel (Schränke und Tafeln) und durch starken Verschleiß in den letzten Jahren ist der Bodenbelag erheblich beschädigt. Außerdem weist der Boden nicht die erforderliche Rutschfestigkeitsklasse R 9 auf und muss daher entfernt und neu verlegt werden (s. Foto).

Die bisherigen Pinsel-Waschbecken werden von der Realschule in deren neuen Räumlichkeiten benötigt. Die ehemaligen Anschlüsse müssen verschlossen werden. Die durch den Kunstunterricht und damit das ständige Auswaschen der Pinsel in Mitleidenschaft gezogenen Leitungen sollen gespült werden. Zudem müssen für die Anforderungen der Grundschule neue Waschbecken samt Armaturen installiert werden.

Im Bereich Elektro werden Leitungen für eine Bodendose im MINT-Raum, sowie neue Anschlüsse für die drei Leinwände, Medientechnik und diverse andere Anschlüsse benötigt. Derzeit befinden sich die Anschlüsse in den Einbauschränken.

Zudem ist das Streichen der Wände nach Auszug der Realschule vorgesehen.

Für die oben aufgeführten Umbaumaßnahmen (Entsorgungskosten, Elektro-, Sanitär-, Bodenbelags- und Malerarbeiten) wurden die Kosten vom FB Planen und Bauen auf insgesamt ca. 47.000 € geschätzt. Die Mittel hierfür sind im Haushalt 2025 enthalten.

Da die Umbaumaßnahmen für die Pfingstferien geplant sind, muss schnellstmöglich mit der Ausschreibung und Vergabe begonnen werden.

Die nachfolgenden Bilder zeigen Ausschnitte aus dem Flurbereich:





Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat beschließt die ehemaligen Kunst- und Klassenräume der Realschule für die Einrichtung einer Ganztagsgrundschule zu sanieren.
- b) Die Verwaltung wird ermächtigt die Arbeiten innerhalb der einzelnen Gewerke gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften auszuschreiben und zu vergeben.

Anlage 1: Kostenschätzung

Anlage 2: Grundriss der geplanten Umbaumaßnahmen